



COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA

C. a. p. 70024 PROVINCIA DI BARI
DIREZIONE III SERVIZI TECNICI
Tel. 080.325936-279 - Fax 080-3259291
mail direzione.servizi.tecnici@comune.gravina.ba.it
Servizio II Edilizia - Ufficio Vigilanza

Registro Violazioni n. 5/2011

Registro Ordinanze n. 03
Data 15 /03/2011

Prot. n.

8460

SERVIZIO CONTROLLO ATTIVITA' EDILIZIE

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI OPERE EDILIZIE

(ai sensi degli artt. 27 e 31 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni)

Oggetto: Lavori riguardanti realizzazione di una struttura a forma quadrangolare a livello del piano campagna in assenza di titolo abilitativo.

Ubicazione: Località " Contrada Selva " **riportato nel N.C.E.T. al Foglio 136 p.lla 460**, ricadente in zona " E1 " – del vigente P.R.G.

IL DIRIGENTE

ACCERTATO che le opere sono prive di titolo abilitativo alla edificazione;

RILEVATO che le opere abusive accertate con rapporto redatto il 13 novembre 2010 prot. n. 35315 P.M. 2410, acquisito in data 16/11/2010, dal Personale dell'Ufficio del Comando di Polizia Municipale sono state realizzate in assenza di titolo edilizio abilitativo, e che nello stesso rapporto esse sono riportate come segue:

".....erano in atto lavori, a livello del piano campagna, su un muro esistente a forma quadrangolare dalla superficie di mq. 16,00 circa, alto mt. 1,00 circa, è stata posizionata una intelaiatura in ferro ad altezza variabile da mt. 1,30 circa a mt. 1,50 circa.

Inoltre, il muro di tufo (lato ovest.) è stato reso più alto di ulteriori mt. 1,50 circa, raggiungendo un'altezza finale di mt. 2,50 circa

ACCERTATO che le aree interessate dalla violazione sono soggette ai seguenti vincoli previsti dall'arte 27 2° comma del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380:

- legge sismica, di cui al Capo IV DPR 380/01 (ex L. 64/74);
- Putt : ATE - C - e ATD vincolo faunistico geomorfologia ;

CONSIDERATO che, nella fattispecie, trova applicazione la norma di cui all'art. 31 comma 2 e l'art. 27, c. 2, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;

ATTESO che sussistono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare la demolizione delle opere abusive a cura e spesa dei responsabili con il ripristino dello stato dei luoghi;

VISTA la nota del 02 marzo 2011 prot. n. 7252 di comunicazione di avvio di procedimento;

RITENUTO di dover disporre la demolizione dei lavori;

VISTA la documentazione allegata in atti;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

VISTO il D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42.

ORDINA

alla:

Proprietaria

Sig.ra Anna BATTEZZATA nata a Gravina il 14/06/1957 ivi residente a Gravina Via Casale n°119;

LA DEMOLIZIONE

immediata delle opere edilizie abusive ed il

RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI

a proprie spese, e con riserva di ogni ulteriore provvedimento di legge.

Qualora non si provveda alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di novanta giorni dalla data di notifica del presente provvedimento, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del comune. L'area da acquisire non sarà comunque superiore a dieci volte la complessiva superficie abusivamente costruita.

La presente ordinanza sarà immediatamente notificata ai fini di cui all'art. 29 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, a tutti i responsabili della violazione indicati nominativamente in epigrafe.

Copia della medesima viene trasmessa :

- Al Sig. Presidente del Tribunale di Bari;
- Al Sig. Presidente della Giunta Regionale Puglia;
- All'Ufficio del Genio Civile di Bari c/o Regione Puglia, Via delle magnolie (zona industriale) 70026 Modugno (BA)
- Alla Provincia di Bari Servizio Edilizia Scolastica-Edilizia Sismica Via Castromediano, 138 70126;
- Al Sig. Segretario Comunale - Via Vittorio Veneto, n.12;
- All'Ufficio di Polizia Municipale - Via Tagliamento n.12;
- A tutte le altre persone citate nel rapporto quali responsabili;

Si avverte che contro tale provvedimento può essere proposto ricorso nel termine di giorni sessanta, ai sensi dell'art. 40 e seguenti del D.Lgs. n. 104/2010 dinanzi al Tribunale Amministrativo competente.

La Servizio Edilizia -Ufficio Vigilanza- e il Corpo di Polizia Municipale sono altresì incaricati della vigilanza per l'attuazione della presente ordinanza.

Dalla Residenza Municipale, li 15/03/2011

Ufficio Vigilanza
L'Istruttore Tecnico
(Geom) Giuseppe Viale



Il Dirigente
(Dott.Arch. Felice PAOLUCCI)