



COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA

C. a. p. 70024

PROVINCIA DI BARI

DIREZIONE III SERVIZI TECNICI

Tel. 080.325936-279 - Fax 080-3259291

mail direzione.servizi.tecnici@comune.gravina.ba.it

Servizio II Edilizia - Ufficio Vigilanza

Registro Violazioni n. 9/2011

Registro Ordinanze n. 07

Data 07/04/2011

Prot. n.

11789

SERVIZIO CONTROLLO ATTIVITA' EDILIZIE

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI OPERE EDILIZIE

(ai sensi degli artt. 27 e 31 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni)

Oggetto: Lavori riguardanti a livello del terzo piano, dell'immobile in Via Ravenna n° 23, è stato realizzato un vano.

Ubicazione: Località "Via Ravenna n° 23" riportato nel N.C.E.T. al Foglio 103 p.lla 2983, ricadente in zona "B1" del vigente P.R.G.

IL DIRIGENTE

ACCERTATO che le opere sono prive di titolo abilitativo alla edificazione;

RILEVATO che le opere abusive accertate con rapporto redatto il 12 marzo 2011 prot. n. 8307 P.M., acquisito in data 15/03/2011, dal Personale dell'Ufficio del Comando di Polizia Municipale sono state realizzate in assenza di titolo edilizio abilitativo, e che nello stesso rapporto esse sono riportate come segue:

"... Che a livello del terzo piano, dell'immobile sito in Via Ravenna civ. 23, a ridosso della struttura esistente, è stato realizzato un vano dalla superficie di mq. 15,00 circa, formato da muri in tufo e coperto da travi e perline in legno.

La copertura è a falda inclinata ad altezza variabile da mt. 3,00 a mt. 2,70;

Sono stati eseguiti, inoltre, lavori di impianti elettrici idrici e fognanti.";

ACCERTATO che le aree interessate dalla violazione sono soggette ai seguenti vincoli previsti dall'arte 27 2° comma del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380:

legge sismica, di cui al Capo IV DPR 380/01 (ex L. 64/74);

CONSIDERATO che, nella fattispecie, trova applicazione la norma di cui all'art. 31 comma 2 e l'art. 27, c. 2, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;

ATTESO che sussistono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare la demolizione delle opere abusive a cura e spesa dei responsabili con il ripristino dello stato dei luoghi;

VISTA la nota del 31 marzo 2011 prot. n. 10853 di comunicazione di avvio di procedimento;

RITENUTO di dover disporre la demolizione dei lavori;

