



COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA

C. a. p. 70024 PROVINCIA DI BARI
DIREZIONE III SERVIZI TECNICI
Tel. 080.3259236-279 - Fax 080-3259291
mail direzione.servizi.tecnici@comune.gravina.ba.it
Servizio Edilizia - Ufficio Vigilanza

Registro Violazioni n.10/2011

Registro Ordinanze n. 08
Data 26/04/2011

Prot. n.

13465

SERVIZIO CONTROLLO ATTIVITA' EDILIZIE

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI OPERE EDILIZIE

(ai sensi degli artt. 27 e 31 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni)

Oggetto: Lavori riguardanti a livello dal piano campagna, è stata realizzata una piattaforma in c. a.

Ubicazione: Località " Contrada Guardialto " **riportato nel N.C.E.T. al Foglio 118 p.lle 1598 e 1599 (ex 291)**, ricadente in zona " E2 - F2 " - del vigente P.R.G.

IL DIRIGENTE

ACCERTATO che le opere sono prive di titolo abilitativo alla edificazione;

RILEVATO che le opere abusive accertate con rapporto redatto del 30 marzo 2011 prot. n. 10682 del P.M. 875, acquisito in data 31/03/2011, dal Personale dell'Ufficio del Comando di Polizia Municipale sono state realizzate in assenza di titolo edilizio abilitativo, e che nello stesso rapporto esse sono riportate come segue:

"... .. In assenza di permesso di costruire, ad una profondità di mt. 3,70 circa dal piano campagna, è stata realizzata una piattaforma in c. a. dalle dimensioni di mt. 17,00 circa x 14,00 circa spessa mt. 0,50 circa....."

ACCERTATO che le aree interessate dalla violazione sono soggette ai seguenti vincoli previsti dall'arte 27 2° comma del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380:

- legge sismica, di cui al Capo IV DPR 380/01 (ex L. 64/74);
- S.I.C. - Z.P.S. (verde agricolo speciale);
- Parco urbano ;

CONSIDERATO che, nella fattispecie, trova applicazione la norma di cui all'art. 31 comma 2 e l'art. 27, c. 2, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;

ATTESO che sussistono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare la demolizione delle opere abusive a cura e spesa dei responsabili con il ripristino dello stato dei luoghi;

VISTA la nota dell' 11 marzo 2011 prot. n. 12034 di comunicazione di avvio di procedimento;

RITENUTO di dover disporre la demolizione dei lavori;

VISTA la documentazione allegata in atti;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

VISTO il D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42.

ORDINA

ai:

Proprietari

Al Sig. Pietro Cignola, nato a Gravina il 19/07/1965 ivi residente a Gravina *Via S. Mercadante n° 11*

Alla Sig.ra Elisabetta MARCULLI nata a Gravina il 12/02/1963 ivi residente Gravina *Via S. Mercadante n° 11*

Al Sig. Vito CIGNOLA nato a Gravina il 28/01/1970 ivi residente a Gravina *Via Curtatone n° 7;*

LA DEMOLIZIONE

immediata delle opere edilizie abusive ed il

RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI

a proprie spese, e con riserva di ogni ulteriore provvedimento di legge.

Qualora non si provveda alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di novanta giorni dalla data di notifica del presente provvedimento, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del comune. L'area da acquisire non sarà comunque superiore a dieci volte la complessiva superficie abusivamente costruita.

La presente ordinanza sarà immediatamente notificata ai fini di cui all'art. 29 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, a tutti i responsabili della violazione indicati nominativamente in epigrafe.

Copia della medesima viene trasmessa :

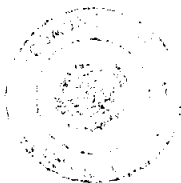
- Al Sig. Presidente del Tribunale di Bari;
- Al Sig. Presidente della Giunta Regionale Puglia;
- All'Ufficio del Genio Civile di Bari c/o Regione Puglia, Via delle magnolie (zona industriale) 70026 Modugno (BA)
- Alla Provincia di Bari Servizio Edilizia Scolastica-Edilizia Sismica Via Castromediano, 138 70126;
- Al Sig. Segretario Comunale - Via Vittorio Veneto, n.12;
- All'Ufficio di Polizia Municipale - Via Tagliamento n.12;
- A tutte le altre persone citate nel rapporto quali responsabili;

Si avverte che contro tale provvedimento può essere proposto ricorso nel termine di giorni sessanta, ai sensi dell'art. 40 e seguenti del D.Lgs. n. 104/2010 dinanzi al Tribunale Amministrativo competente.

La Servizio Edilizia -Ufficio Vigilanza- e il Corpo di Polizia Municipale sono altresì incaricati della vigilanza per l'attuazione della presente ordinanza.

Dalla Residenza Municipale, li 26/04/2011

Ufficio Vigilanza e Condono
L'Istruttore Tecnico
(Geom. Giuseppe Vitale)



Il Dirigente
(Dott. Arch. Felice PAOLUCCI)