



COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA

C. a. p. 70024 PROVINCIA DI BARI
DIREZIONE III SERVIZI TECNICI
Tel. 080.325936-279 - Fax 080-3259291
mail direzione.servizi.tecnici@comune.gravina.ba.it”
Servizio II Edilizia - Ufficio Vigilanza

Registro Violazioni n. 12 /11

Registro Ordinanze n. 10
Data 21/06/2011

Prot. n.

19115

SERVIZIO CONTROLLO ATTIVITA' EDILIZIE

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI OPERE EDILIZIE

(ai sensi degli artt. 27 e 31 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni)

Oggetto: Lavori riguardanti realizzazione di una struttura metallica a forma rettangolare in assenza di titolo abilitativo.

Ubicazione: Località C.da “Scarpara “riportato in catasto al Foglio 120 p.lla 475, ricadente in zona “ E1 “ del vigente P.R.G. (agricolo).

IL DIRIGENTE

ACCERTATO che le opere sono prive di titolo abilitativo alla edificazione;

RILEVATO che le opere abusive accertate con rapporto redatto il 27 maggio 2011 prot. n. 16723 P.M. 1440, acquisito in data 31/05/2011, dal Personale dell’Ufficio del Comando di Polizia Municipale sono state realizzate in assenza di titolo edilizio abilitativo, e che nello stesso rapporto esse sono riportate come segue:

“In assenza di titolo abilitativo è stata realizzata una struttura metallica.

La struttura, a forma rettangolare, dalla superficie di mq 200,00 circa, coperta da pannelli coibentati a falda inclinata ad altezza variabile da mt 6,60 circa a mt 6,30, poggia su scalfalatura metallica ed ancorata al suolo con bulloni.

La struttura si presenta, su tutti i lati, aperta.”

ACCERTATO che le aree interessate dalla violazione sono soggette ai seguenti vincoli:

- 1) Legge sismica, di cui al Capo IV DPR 380/01 (ex L. 64/74);
- 2) La particella su cui ricade l’intervento, in parte ricade all’interno dell’area di pertinenza del regio tratturo Melfi-Castellaneta (P.C.T. approvato con deliberazione del Commissario Prefettizio n° 3/2008), in parte nell’area annessa , la restante parte non è interessata da alcun vincolo del tratturo.
- 3) S.I.C- Z.P.S.

CONSIDERATO che, nella fattispecie, trova applicazione la norma di cui all’art. 31 comma 2 e l’art. 27, c. 2, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia” e successive modificazioni;

ATTESO che sussistono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare la demolizione delle opere abusive a cura e spesa dei responsabili con il ripristino dello stato dei luoghi;

VISTA la nota del 14 giugno 2011 prot. n. 18410 di comunicazione di avvio di procedimento;

RITENUTO di dover disporre la demolizione dei lavori;

VISTA la documentazione allegata in atti;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

VISTO il D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42.

ORDINA

al:

Proprietario

Sig Michele TRAGNI nato a Gravina in P. l'11/02/1971 ivi residente a Gravina Via Giolitti n. 48;

LA DEMOLIZIONE

immediata delle opere edilizie abusive ed il

RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI

a proprie spese, e con riserva di ogni ulteriore provvedimento di legge.

Qualora non si provveda alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di novanta giorni dalla data di notifica del presente provvedimento, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del comune. L'area da acquisire non sarà comunque superiore a dieci volte la complessiva superficie abusivamente costruita.

La presente ordinanza sarà immediatamente notificata ai fini di cui all'art. 29 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, a tutti i responsabili della violazione indicati nominativamente in epigrafe.

Copia della medesima viene trasmessa :

- Al Sig. Presidente del Tribunale di Bari, 70100;
- Al Sig. Presidente della Giunta Regionale Puglia, Via Dalmazia n° 70 Bari 70121;
- All'Ufficio del Genio Civile di Bari c/o Regione Puglia, Via delle magnolie (zona industriale) 70026 Modugno (BA)
- Alla Provincia di Bari Servizio Edilizia Scolastica-Edilizia Sismica Via Castromediano, 138 70126;
- All'Ufficio Parco Tratturi, Via Valentini Alvarez, n° 6, 71100- Foggia-;
- Al Sig. Segretario Comunale - Via Vittorio Veneto, n.12;
- All'Ufficio di Polizia Municipale - Via Tagliamento n.12;
- A tutte le altre persone citate nel rapporto quali responsabili;

Si avverte che contro tale provvedimento può essere proposto ricorso nel termine di giorni sessanta, ai sensi dell'art. 40 e seguenti del D.Lgs. n. 104/2010 dinanzi al Tribunale Amministrativo competente.

La Servizio Edilizia -Ufficio Vigilanza- e il Corpo di Polizia Municipale sono altresì incaricati della vigilanza per l'attuazione della presente ordinanza.

Dalla Residenza Municipale, li 21/06/2011

Ufficio Vigilanza
Il Istruttore Tecnico
(Geom. Giuseppe Vitale)



Il Dirigente
(Dott. Arch. Felice PAOLUCCI)