



PUBB.
COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA

C. a. p. 70024 PROVINCIA DI BARI
DIREZIONE III SERVIZI TECNICI
Tel. 080.325936-279 - Fax 080-3259291
mail direzione.servizi.tecnici@comune.gravina.ba.it
Servizio II Edilizia - Ufficio Vigilanza

Registro Violazioni n. 02/2011

Registro Ordinanze n. 16
Data 28/07/2011

Prot. n. 24518

SERVIZIO CONTROLLO ATTIVITA' EDILIZIE

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI OPERE EDILIZIE

(ai sensi degli artt. 27 e 31 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni)

Oggetto: Realizzazione di copertura e muratura su un terrazzo esistente in assenza di titolo abilitativo alcuno.

Ubicazione: Località P.zza Della Repubblica n° 29, denominato "PALAZZO ORSINI", riportato in catasto al Foglio 103 p.lla 1424, ricadente in zona "A1" del vigente P.R.G.

IL DIRIGENTE

ACCERTATO che le opere sono prive di titolo abilitativo alcuno;

RILEVATO che le opere abusive, accertate nel verbale di sopralluogo effettuato il 7 giugno 2011 dal Personale dell'Ufficio del Comando di Polizia Municipale unitamente al personale dell'Ufficio Tecnico - "Servizio Edilizia e Vigilanza", sono state realizzate in assenza di titolo edilizio abilitativo, e che nello stesso rapporto esse sono riportate come segue:

"...non previsto in progetto in sanatoria (presentato in data 21 marzo 2011 - Prot. 9026), al piano terzo, la terrazza attigua al vano sottotetto è stata coperta, con travi e perline in legno e chiusa con muratura in tufo."

ACCERTATO che le aree interessate dalla violazione sono soggette ai seguenti vincoli:

- Sul fabbricato sussiste vincolo storico artistico ai sensi del D.M. 21/05/1959;
- Legge sismica, di cui al Capo IV D.P.R. 380/01 (ex L. 64/74).

CONSIDERATO che, nella fattispecie, trova applicazione la norma di cui all'art. 31 comma 2 e l'art. 27, c. 2, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;

ATTESO che sussistono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare la demolizione delle opere abusive a cura e spesa dei responsabili con il ripristino dello stato dei luoghi;

VISTA la nota del 5 luglio 2011 prot. n. 21475 di comunicazione di avvio di procedimento;

RITENUTO di dover disporre la demolizione dei lavori;

VISTA la documentazione allegata in atti;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

VISTO il D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42.

ORDINA

al:

Proprietario

Sig.ra Eufemia GIAMMARRUSTI nata a Bari il 15/08/1972 ivi residente a Gravina in Puglia in P.zza Della Repubblica, 29.

LA DEMOLIZIONE

immediata delle opere edilizie abusive ed il

RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI

a proprie spese, e con riserva di ogni ulteriore provvedimento di legge.

Qualora non si provveda alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di novanta giorni dalla data di notifica del presente provvedimento, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del comune. L'area da acquisire non sarà comunque superiore a dieci volte la complessiva superficie abusivamente costruita.

La presente ordinanza sarà immediatamente notificata ai fini di cui all'art. 29 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, a tutti i responsabili della violazione indicati nominativamente in epigrafe.

Copia della medesima viene trasmessa :

- Al Sig. Presidente del Tribunale di Bari, 70100;
- Al Sig. Presidente della Giunta Regionale Puglia, Via Dalmazia n° 70 Bari 70121;
- All'Ufficio del Genio Civile di Bari c/o Regione Puglia, Via delle magnolie (zona industriale) 70026 Modugno (BA)
- Alla Provincia di Bari Servizio Edilizia Scolastica-Edilizia Sismica Via Castromediano, 138 70126;
- Ministero per i Beni culturali Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Puglia Strada Dottula – isolato 49 BARI 70100
- Al Sig. Segretario Comunale - Via Vittorio Veneto, n.12;
- All'Ufficio di Polizia Municipale - Via Tagliamento n.12;
- A tutte le altre persone citate nel rapporto quali responsabili;

Si avverte che contro tale provvedimento può essere proposto ricorso nel termine di giorni sessanta, ai sensi dell'art. 40 e seguenti del D.Lgs. n. 104/2010 dinanzi al Tribunale Amministrativo competente.

La Servizio Edilizia -Ufficio Vigilanza- e il Corpo di Polizia Municipale sono altresì incaricati della vigilanza per l'attuazione della presente ordinanza.

Dalla Residenza Municipale, li 28/07/2011.

Ufficio Vigilanza
L'Istruttore Tecnico
(Geom. Giuseppe Vitale)



Il Dirigente
(Dott. Arch. Felice PAOLUCCI)