



COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA

C. a. p. 70024 PROVINCIA DI BARI
DIREZIONE III SERVIZI TECNICI
Tel. 080.325936-279 - Fax 080-3259291
mail direzione.servizi.tecnici@comune.gravina.ba.it”
Servizio II Edilizia - Ufficio Vigilanza

Registro Violazioni n. 18/2011
Registro Ordinanze n. 14 Data 11/07/2011

Prot. n. 22297

SERVIZIO CONTROLLO ATTIVITA' EDILIZIE

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI OPERE EDILIZIE

(ai sensi degli artt. 27 e 31 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni)

Oggetto: Realizzazione di Struttura in ferro in assenza di titolo edilizio alcuno.

Ubicazione: Località C.da “Santa Teresa” riportato in catasto al Foglio 94 p.IIIa 557, ricadente in zona “E1 “ del vigente P.R.G. (agricolo), ATE ‘E’ del PUTT/p Regione Puglia.

IL DIRIGENTE

ACCERTATO che le opere sono prive di titolo abilitativo alla edificazione;

RILEVATO che le opere abusive accertate con rapporto redatto il 19 giugno 2011 prot. n. 18951, acquisito in data 20/06/2011, dal Personale dell’Ufficio del Comando di Polizia Municipale sono state realizzate in assenza di titolo edilizio abilitativo, e che nello stesso rapporto esse sono riportate come segue:

“... in assenza di titolo edilizio abilitativo alcuno, è stata realizzata una struttura in ferro di mq. 140,00 circa a falda inclina ad altezza variabile da mt. 5,00 circa a mt. 4,50 circa, formata da nr. 5 putrelle in ferro, quest’ultime, posizionate orizzontalmente, poggiano un lato su muro in tufo esistente, l’altro lato su altrettante putrelle posizionate verticalmente, ancorate al suolo.

Sulle putrelle sono state posizionate nr. 8 travi in ferro.

La struttura, a forma rettangolare, si presenta priva di copertura, aperta per nr. 2 lati e il prospetto è chiuso da cancello in ferro.”

ACCERTATO che le aree interessate dalla violazione sono soggette ai seguenti vincoli previsti dall’art. 27, 2° comma del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380:

- legge sismica, di cui al Capo IV DPR 380/01 (ex L. 64/74);

CONSIDERATO che, nella fattispecie, trova applicazione la norma di cui all’art. 31 comma 2 e l’art. 27, c. 2, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia” e successive modificazioni;

ATTESO che sussistono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare la demolizione delle opere abusive a cura e spesa dei responsabili con il ripristino dello stato dei luoghi;

VISTA la nota del 5 luglio 2011 prot. n. 21145 di comunicazione di avvio di procedimento;
RITENUTO di dover disporre la demolizione dei lavori;

VISTA la documentazione allegata in atti;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

VISTO il D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42.

ORDINA

al:

Proprietario

Sig. Francesco BASILE nato a Gravina in P. il 09/08/1937 ivi residente a Gravina in P. Via Santa Caterina da Siena, 9.

LA DEMOLIZIONE

immediata delle opere edilizie abusive ed il

RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI

a proprie spese, e con riserva di ogni ulteriore provvedimento di legge.

Qualora non si provveda alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di novanta giorni dalla data di notifica del presente provvedimento, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del comune. L'area da acquisire non sarà comunque superiore a dieci volte la complessiva superficie abusivamente costruita.

La presente ordinanza sarà immediatamente notificata ai fini di cui all'art. 29 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, a tutti i responsabili della violazione indicati nominativamente in epigrafe.

Copia della medesima viene trasmessa :

- Al Sig. Presidente del Tribunale di Bari, 70100;
- Al Sig. Presidente della Giunta Regionale Puglia, Via Dalmazia n° 70 Bari 70121;
- All'Ufficio del Genio Civile di Bari c/o Regione Puglia, Via delle magnolie (zona industriale) 70026 Modugno (BA)
- Alla Provincia di Bari Servizio Edilizia Scolastica-Edilizia Sismica Via Castromediano, 138 70126;
- Al Sig. Segretario Comunale - Via Vittorio Veneto, n.12;
- All'Ufficio di Polizia Municipale - Via Tagliamento n.12;
- A tutte le altre persone citate nel rapporto quali responsabili;

Si avverte che contro tale provvedimento può essere proposto ricorso nel termine di giorni sessanta, ai sensi dell'art. 40 e seguenti del D.Lgs. n. 104/2010 dinanzi al Tribunale Amministrativo competente.

La Servizio Edilizia -Ufficio Vigilanza- e il Corpo di Polizia Municipale sono altresì incaricati della vigilanza per l'attuazione della presente ordinanza.

Dalla Residenza Municipale, li 11/07/2011.

Ufficio Vigilanza
L' Istruttore Tecnico
(Geom. Giuseppe Vitale)



Il Dirigente
(Dott. Arch. Felice PAOLUCCI)