



COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA

C. a. p. 70024 PROVINCIA DI BARI
DIREZIONE III SERVIZI TECNICI
Tel. 080.325936-279 - Fax 080-3259291
mail direzione.servizi.tecnici@comune.gravina.ba.it
Servizio II Edilizia - Ufficio Vigilanza

Registro Violazioni n. 17/2011

Registro Ordinanze n. 15
Data 12/07/2011

Prot. n.

22432

SERVIZIO CONTROLLO ATTIVITA' EDILIZIE

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI OPERE EDILIZIE

(ai sensi degli artt. 27 e 31 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni)

Oggetto: Realizzazione di un fabbricato in assenza di alcun titolo abilitativo.

Ubicazione: Località C.da "Scarpara" complanare ovest, riportato in catasto al Foglio 121 p.lla 21.

IL DIRIGENTE

ACCERTATO che le opere sono prive di titolo abilitativo alla edificazione;

RILEVATO che le opere abusive accertate con rapporto redatto:

- il 7 giugno 2011 Prot. Nr. **3/12-2**, acquisito in data 15/06/2011, dalla "LEGIONE CARABINIERI PUGLIA – Stazione di Gravina in Puglia";
- il 22 giugno 2011 Prot. Nr. **3/15-3**, acquisito in data 28/06/2011, dalla "LEGIONE CARABINIERI PUGLIA – Stazione di Gravina in Puglia";

sono state realizzate in assenza di titolo edilizio abilitativo, e che negli stessi rapporti esse sono riportate come segue:

- Rapporto Nr. 3/12-2 del 07/06/2011,

"... il fabbricato sinora realizzato risulta privo di concessione edilizia, così costituito:

- Piano terra: a forma rettangolare delle dimensioni di 18.80 mt. di larghezza per 15.10 mt. di lunghezza per 2.80 mt. di altezza. Insistono nr. 20 pilastri in c.a. complessivi di cui nr. 15 avente sezione 0.30 mt. per 0.50 mt. e nr. 5 aventi sezione circolare diametro 0.40 mt.

- Piano primo: a forma rettangolare avente stessa dimensione del piano terra. Insistono nr. 20 pilastri in c.a., quali il prolungamento di quelli posti al piano terra con altezza variabile. All'estremità dei pilastri sono in via di apposizione per il collegamento fra loro di casseformi in legno. Tra il piano terra e il piano primo esiste il solaio in c.a. e pignatte."

- Rapporto Nr. 3/15-3 del 22/06/2011

"- Piano terra: apposizione mediante malta cementizia di mattoni in laterizio delle dimensioni di 25 cm. larghezza per 25 cm. di lunghezza per 15 cm. Di spessore lungo il perimetro esterno e precisamente sul lato minore destro per 8.90 mt. per tutta l'altezza circa 2.80 mt.; sul lato, maggiore posteriore per circa 9.80 mt. per tutta l'altezza di circa 2.80 mt. e per ulteriori 4.25 mt. con altezza di 1.05 mt.; ed infine sul lato minore sinistro per circa 7.00 mt. di lunghezza con altezza di 0.75 mt.

- Piano primo: realizzazione di solaio a falda lungo i lati minori destro sinistro della larghezza di 4.10 mt. per 15.10 di lunghezza a lungo il lato maggiore anteriore di 4.10 mt.

per 18.80 di lunghezza. Il solaio ha altezza massima 3.10 mt. e altezza minima di 2.60 mt. ed una superficie totale di circa 167.00 mt."



ACCERTATO che le aree interessate dalla violazione sono soggette alla Legge sismica, di cui al Capo IV DPR 380/01 (ex L. 64/74);

CONSIDERATO che, nella fattispecie, trova applicazione la norma di cui all'art. 31 comma 2 e l'art. 27, c. 2, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;

ATTESO che sussistono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare la demolizione delle opere abusive a cura e spesa dei responsabili con il ripristino dello stato dei luoghi;

VISTA la nota del 30 giugno 2011 prot. n. 20531 di comunicazione di avvio di procedimento;

RITENUTO di dover disporre la demolizione dei lavori;

VISTA la documentazione allegata in atti;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

VISTO il D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42.

ORDINA

al:

Proprietario

Sig.ra Maria Felicia CALCULLI, nata a Gravina in Puglia il 16/11/1953 e ivi residente in C.da Scarpara.
Sig.ra Maria Giuseppa CASSANO, nata a Gravina in Puglia il 10/05/1928 e ivi residente in Via Quarto, 6.
Sig. Francesco PETRUZZELLIS, nato a Gravina in Puglia il 18/01/1952 e ivi residente in C.da Scarpara.

LA DEMOLIZIONE

immediata delle opere edilizie abusive ed il

RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI

a proprie spese, e con riserva di ogni ulteriore provvedimento di legge.

Qualora non si provveda alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di novanta giorni dalla data di notifica del presente provvedimento, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del comune. L'area da acquisire non sarà comunque superiore a dieci volte la complessiva superficie abusivamente costruita.

La presente ordinanza sarà immediatamente notificata ai fini di cui all'art. 29 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, a tutti i responsabili della violazione indicati nominativamente in epigrafe.

Copia della medesima viene trasmessa :

- Al Sig. Presidente del Tribunale di Bari, 70100;
- Al Sig. Presidente della Giunta Regionale Puglia, Via Dalmazia n° 70 Bari 70121;
- All'Ufficio del Genio Civile di Bari c/o Regione Puglia, Via delle magnolie (zona industriale) 70026 Modugno (BA)
- Alla Provincia di Bari Servizio Edilizia Scolastica-Edilizia Sismica Via Castromediano, 138 70126;
- Al Sig. Segretario Comunale - Via Vittorio Veneto, n.12;
- All'Ufficio di Polizia Municipale - Via Tagliamento n.12;
- A tutte le altre persone citate nel rapporto quali responsabili;

Si avverte che contro tale provvedimento può essere proposto ricorso nel termine di giorni sessanta, ai sensi dell'art. 40 e seguenti del D.Lgs. n. 104/2010 dinanzi al Tribunale Amministrativo competente.

La Servizio Edilizia -Ufficio Vigilanza- e il Corpo di Polizia Municipale sono altresì incaricati della vigilanza per l'attuazione della presente ordinanza.

Dalla Residenza Municipale, li 12/07/2011



Ufficio Vigilanza
L' Istruttore Tecnico
(Geom. Giuseppe Vitale)



Il Dirigente
(Dott. Arch. Felice PAOLUCCI)