

CITTÀ DI GRAVINA IN PUGLIA



Partita I.V.A. 00364980722
C.F. 82000970721 C.A.P. 70024
☎ 080/3259503 - 0803259302
www.comune.gravina.ba.it
e-mail: servizi.sociali@comune.gravina.ba.it;
amministrazione.servizisociali@comune.gravina.ba.it
pec: servizi.sociali.gravinainpuglia@pec.rupar.puglia.it

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

Città d'Arte

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE AD USO SERVIZIO DI ASILO NIDO

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

RENDE NOTO

che l'Amministrazione comunale, in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 166 adottata in data 11/07/2023, intende avviare un'indagine di mercato allo scopo di individuare sul territorio comunale dei locali da adibire a sede di Asilo Nido.

L'Amministrazione ha già effettuato una preliminare indagine informale, al fine di procurarsi parametri di riferimento quanto a dimensioni della struttura e costo della locazione.

La ricerca è giustificata dalla impossibilità dell'Ente, come espressa nella summenzionata Deliberazione di G.C., di reperire, tra gli immobili di sua proprietà, soluzioni allocative idonee.

La ricerca è finalizzata all'assunzione in locazione passiva di un immobile avente le caratteristiche precisate nel presente avviso, che riveste carattere meramente esplorativo e costituisce esclusivamente un invito a manifestare interesse.

La pubblicazione del presente Avviso non costituisce proposta contrattuale, difatti non comporta per l'Amministrazione comunale alcun obbligo specifico e, quindi, nessun diritto potrà essere fatto valere dal proponente per il semplice fatto di aver presentato la manifestazione di interesse.

L'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e a non dar seguito ai successivi adempimenti.

Pertanto, potrà, a suo insindacabile giudizio, interrompere in qualsiasi momento la presente procedura e non esaminare o selezionare alcuna proposta pervenuta (in particolare ove nessuna delle proposte presentate risponda ai requisiti ed alle esigenze specificate da codesto Ente).

Inoltre, il Comune si riserva la facoltà di effettuare appositi sopralluoghi presso gli immobili proposti, al fine di verificare l'idoneità rispetto alle finalità di cui al presente Avviso, così come di richiedere ai proponenti documentazione a supporto della proposta e di quanto dichiarato.

Non saranno prese in considerazione le richieste formulate in modo difforme dalle modalità indicate nel presente Avviso, prive delle dichiarazioni richieste oppure contenenti informazioni e dati non sufficienti ad accertare le competenze acquisite.

REQUISITI UBICAZIONALI E DI AUTONOMIA FUNZIONALE

L'immobile oggetto del presente avviso dovrà:

- essere situato nel territorio del Comune di Gravina in Puglia;
- essere disponibile libero da cose e/o persone;
- essere, in ogni caso, di piena proprietà o nella piena disponibilità giuridica del proponente alla data di pubblicazione del presente avviso;
- possedere una destinazione d'uso compatibile con l'utilizzo ad uso asilo;
- essere dotato di autonomia funzionale e/o accessi indipendenti, facilmente accessibili;
- condizioni manutentive in conformità della normativa vigente;
- certificazione di agibilità;
- conformità alle vigenti norme di prevenzione incendi, edilizie ed urbanistiche, relative alla sicurezza sui luoghi di lavoro, nonché in materia igienico-sanitaria;
- presenza di impianti di riscaldamento;
- presenza di caratteristiche utili alla completa operatività dei locali (impianti di rete informatica, presenza di rete di telefonia, ecc..).

Considerata la **destinazione d'uso dell'immobile da adibire ad Asilo Nido** si richiede che il suddetto modulo abitativo, in conformità all'**art. 53 del R.R. n. 4/2007**, debba avere:

- la superficie esterna al netto di parcheggi e viabilità carrabile, tale da assicurare la presenza di uno spazio esterno fruibile dai bambini in misura non inferiore a 10 mq per bambino iscritto tra i 18 e i 36 mesi (da calcolare per un massimo di 34 bambini);
- la superficie interna dell'immobile, esclusi gli spazi dedicati ai servizi generali, a vano ingresso, a cucina o terminale, non potrà essere inferiore a 7,5 mq. per posto bambino, considerando il totale della superficie per le sezioni, gli spazi per il riposo e il pasto, gli spazi comuni, i servizi igienici per bambini.

DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto di locazione avrà la durata minima di 6 anni, rinnovabili secondo le modalità stabilite dalla normativa vigente in materia di locazioni passive delle PP.AA.

L'istanza di manifestazione di interesse dovrà pervenire mediante trasmissione Pec all'indirizzo protocollo.gravinainpuglia@pec.rupar.puglia.it entro il termine perentorio del 20.07.2023 ore 23,59.

Non verrà tenuta in considerazione alcuna istanza di manifestazione di interesse pervenuta oltre il predetto termine.

In presenza di più manifestazioni di interesse, l'Ente avvierà una negoziazione con la proposta che sarà prescelta sulla base di una valutazione complessiva afferente alla minimizzazione degli interventi eventualmente occorrenti per l'adibizione alla destinazione d'uso indicata, alle caratteristiche dell'immobile, alla ubicazione, alla facilità di raggiungimento, alle caratteristiche degli spazi esterni fruibili.

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Avv. Vito Spano