

## CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 e comma 3, lett. a) del Codice.

La valutazione dell'offerta sarà effettuata in base ai seguenti punteggi.

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	80
Offerta economica	15
Offerta al rialzo su proventi dell'illuminazione votiva non inferiore al 24%.	5
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

## CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi che potranno essere alternativamente attribuiti quali punteggi Discrezionali o Tabellari.

Nella colonna identificata con la lettera C vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		PUNTI MAX COL. C
<b>1) Valore tecnico dei servizi di organizzazione e gestione delle operazioni cimiteriali</b>		<b>10</b>
1.a. Organizzazione dei servizi: modalità esecutive, tempo medio previsto per ogni intervento, organizzazione reperibilità	Max 4	
1.b. Composizione ed organizzazione del team proposto per lo svolgimento dei predetti servizi, esplicitando il n. addetti utilizzati distinti per ognuno dei suddetti servizi, qualifiche professionali, esperienze acquisite, tipo rapporto di lavoro, contratto/i applicato/i, modalità di sostituzione del personale, con la puntualizzazione che per ogni operazione da svolgere dovrà essere assicurato il numero minimo di unità previste nel disciplinare dei servizi con specifica per ogni operazione da svolgere.	Max 3	
1.c. Attrezzature impiegate: numero e tipo, vetustà, omologazione e/o indicazione noleggi o eventuali nuovi acquisti in relazione al presente appalto	Max 3	

<p><b>2) Valore tecnico del servizio di pulizia, cura e manutenzione del verde, raccolta e smaltimento rifiuti, manutenzione della pavimentazione dei viali e dei loculari</b> Descrizione dettagliata del programma di gestione tecnico-organizzativa suddiviso per i singoli servizi di pulizia, cura e manutenzione del verde, raccolta e smaltimento rifiuti. Saranno valutate positivamente le proposte migliorative che prevedano:</p>		<p><b>25</b></p>
<p>2.a. numero di interventi di sfalcio di erba nei campi di inumazione e nei viali del cimitero su base annua da svolgersi su richiesta dell'Amministrazione. Sarà attribuito il punteggio massimo (4) all'impresa che offrirà più di 6 interventi all'anno, e un punteggio calcolato in maniera proporzionale all'impresa che offrirà un numero uguale o inferiore a 6.</p>	<p>Max 4</p>	
<p>2.b. numero di interventi di pulizia straordinaria del cimitero comunale da svolgere in misura superiore a 6 interventi, su richiesta dell'Amministrazione Comunale, su base annua in maniera anticipata in coincidenza di festività (1 novembre, 25 dicembre, Pasqua, Festività del Santo Patrono). Sarà attribuito il punteggio massimo (3) all'impresa che offrirà più di 6 interventi all'anno, e un punteggio calcolato in maniera proporzionale all'impresa che offrirà un numero uguale o inferiore a 6.</p>	<p>Max 3</p>	
<p>2.c. indicazione di un numero di interventi di pulizia straordinaria all'interno dei 4 loculi comunali (comprendenti spazzatura, spolveratura, deragnatura, lavaggio ed asciugatura pavimenti) in misura superiore a 6 interventi, su richiesta dell'Amministrazione Comunale, su base annua. Sarà attribuito il punteggio massimo (3) all'impresa che offrirà più di 6 interventi all'anno, e un punteggio calcolato in maniera proporzionale all'impresa che offrirà un numero uguale o inferiore a 6.</p>	<p>Max 3</p>	
<p>2.d. indicazione degli interventi di ripristino del manto stradale dei viali del cimitero comunale e della pavimentazione dei loculari comunali che presentano forte dislivello e pericolo di creare cadute nonché di interventi di ripristino e consolidamento di pareti e solai (manutenzione straordinaria). Sarà necessario illustrare proposte in cui saranno dettagliatamente indicati gli interventi da espletare avuto riguardo alla produzione di report fotografici che facciano riferimento ai siti oggetto di intervento.</p>	<p>Max 15</p>	
<p><b>3) Valore tecnico delle proposte di controllo della qualità dei servizi e della sicurezza.</b> Descrizione dettagliata del programma di gestione tecnico-organizzativa suddiviso per le singole procedure ivi comprese quelle afferenti alla sicurezza dei lavoratori. Saranno valutate positivamente le proposte migliorative che prevedano:</p>		<p><b>2</b></p>
<p>3.a. Presentazione ed illustrazione delle procedure di programmazione, gestione, verifica e controllo delle attività e della loro qualità, con presentazione degli indicatori e modelli di sistema di reportistica degli interventi previsti dal disciplinare tecnico.</p>	<p>Max 2</p>	

<p><b>4) Valore tecnico delle proposte di miglioramento dei servizi e di implementazione della struttura cimiteriale</b>  Descrizione dettagliata del programma di gestione tecnico-organizzativa suddiviso per i singoli servizi di pulizia, cura e manutenzione del verde. Adozione di sistemi di sicurezza. Saranno valutate positivamente le proposte migliorative che prevedano:</p>		<b>28</b>
<p>4.a. Eventuali proposte volte all'introduzione di servizi aggiuntivi di vigilanza (impianti di allarme, di videosorveglianza, etc) all'interno del cimitero e degli uffici cimiteriali, non previsti dagli atti tecnici, con indicazione puntuale del numero e delle specifiche tecniche delle attrezzature offerte. Se prevista nell'offerta, l'installazione dovrà avvenire nel corso del primo anno di validità dell'appalto.</p>	Max 3	
<p>4.b. Disponibilità a sostituire e/o completare e/o impiantare siepi, essenze arboree, aiuole fiorite, e/o altro elemento di arredo "verde" nel Cimitero di Gravina in Puglia, con indicazione puntuale del numero e delle "specie</p>	Max 2	
<p>4.c. Disponibilità a predisporre i n. 3 campi di inumazione con semina ad erba</p>	Max 3	
<p>4.d. Presentazione di un progetto di realizzazione di un monumento di cellette ossario, che rimarrà di proprietà del Comune di Gravina in Puglia, con costi a carico della Ditta proponente e da recuperare interamente mediante tariffe a carico dei contribuenti. I manufatti potranno anche essere prefabbricati, in tal caso si dovrà presentare brochure illustrativa. Saranno valutate le proposte che verranno presentate con planing realizzativo (cad e/o brochure illustrativa in cui indicare il luogo all'interno del Cimitero in cui si intende realizzare il progetto e la struttura che si intende realizzare e i tempi di realizzazione dal momento della sua autorizzazione) e il planing finanziario illustrante i costi da sostenere e le tariffe che i concessionari dovranno pagare per il loro utilizzo trentennale (anche indicando eventuali modalità di pagamento rateizzata su tre anni). Alla proposta migliore, ance valutata nel numero e nella qualità, verrà assegnato il punteggio di 20, alla seconda sarà attribuito il punteggio di 10, la terza il punteggio di 5. Alle rimanenti verrà assegnato il punteggio di 0.</p>	Max 20	
<p><b>5) Valore tecnico delle proposte di miglioramento dei servizi informatici e dei servizi offerti al cittadino</b>  Descrizione dettagliata della crono programmazione (indicare tempi e numero di unità) da realizzarsi per il conseguimento della gestione tecnico-organizzativa dei servizi di registrazione informatica e manuale dei registri cimiteriali previsti dal Capitolato e dal disciplinare di gara.  Saranno valutate positivamente le proposte migliorative tese a dettagliare progetto tecnico che descriva tutte le modalità di svolgimento delle operazioni di censimento di tutta l'area cimiteriale, nonché le proposte migliorative tese alla informazione di tutti i servizi offerti al cittadino con realizzazione di tabelle esplicative e/o servizi internet.</p>		<b>10</b>
	Max	

5.a. Presentazione di una relazione di max 4 pagine illustranti le modalità di realizzazione del censimento delle aree, dei monumenti, delle sepolture e della toponomastica cimiteriale. Si precisa che tale previsione non costituisce oggetto di proposta migliorativa ma trattasi di un <b>adempimento obbligatorio</b> atteso che il censimento dovrà essere effettuato nel corso del primo anno d'anno.		
<b>TOTALE</b>		<b>80</b>

### METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

Per gli elementi e sub-elementi di valutazione di natura qualitativa, i coefficienti sono determinati mediante il metodo "aggregativo compensatore" di cui all'allegato P al DPR 207/2010 con applicazione della seguente formula:

dove:

$$C(a) = \sum_n [ W_i * V(a)_i ]$$

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a) n = numero totale dei requisiti

W<sub>i</sub> = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

V(a)<sub>i</sub> = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile da zero a uno

Σ<sub>n</sub> = sommatoria

I coefficienti, variabili tra zero ed uno, da assegnare a ciascun sub-elemento avente natura qualitativa sono determinati discrezionalmente da ciascun commissario:

a) assegnando un valore, variabile tra zero e uno, secondo la seguente tabella:

VALUTAZIONE	CONTENUTO DELL'OFFERTA	COEFFICIENTE
eccellente	relazione ben strutturata, che sviluppa in modo completo, chiaro, preciso ed approfondito l'oggetto/argomento richiesto	1,00
ottimo	relazione adeguata, che sviluppa l'oggetto/argomento in modo non del tutto completo e/o senza particolari approfondimenti	0,80
buono	relazione pertinente, che sviluppa l'oggetto/argomento in maniera parziale e/o senza completo approfondimento	0,60
discreto	relazione accettabile ma poco strutturata	0,40
modesto	relazione mediocre e non sufficientemente sviluppata	0,20
Assente o irrilevante	relazione carente, troppo generica ed inadeguata o del tutto assente	0,00

b) determinando la media dei coefficienti che ogni commissario ha attribuito alle proposte dei concorrenti su ciascun sub-criterio;

c) trasformando la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, e riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Tale coefficiente definitivo verrà moltiplicato per il punteggio o sub-punteggio massimo previsto per quell'elemento o sub-elemento di valutazione.

Nel caso di valutazione di un'unica offerta il riallineamento a 1 della media dei coefficienti provvisori non verrà effettuato.

Al fine di non alterare i pesi stabiliti per i vari criteri di valutazione, se nessun concorrente ottiene sui criteri di valutazione tecnica aventi natura qualitativa il punteggio pari al peso complessivo assegnati agli stessi, è effettuata la "riparametrazione", assegnando al concorrente che ha ottenuto il punteggio totale più alto il massimo punteggio previsto e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

## **METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA**

### **Offerta economica**

E' attribuito all'offerta economica un coefficiente, variabile da zero a uno, calcolato tramite la seguente formula con interpolazione lineare:

$$V(a) i = R_i / R_{max}$$

dove:

**V(a) i** è il coefficiente di ribasso dell'offerta (a) in esame variabile da zero a uno

**R<sub>i</sub>** è il ribasso dell'offerta in esame

**R<sub>max</sub>** è il massimo ribasso tra tutti quelli offerti (più vantaggiosa per la stazione appaltante)

È attribuito il coefficiente zero all'offerta minima possibile (valore a base di gara).

È attribuito il coefficiente uno all'offerta massima (più vantaggiosa per la stazione appaltante).

È attribuito il coefficiente intermedio per interpolazione lineare alle offerte intermedie.

I punteggi verranno calcolati con arrotondamento alla seconda cifra decimale (per difetto se la terza cifra decimale è compresa tra 0 e 4, per eccesso se è compresa tra 5 e 9).

### **SOGLIA DI SBARRAMENTO PUNTI 40**

Saranno esaminate le offerte economiche dei soli concorrenti che avranno ottenuto un punteggio minimo di 40 punti nella valutazione del progetto tecnico.