



## COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA

DIREZIONE UR

**EP - URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA**  
**Registro di Servizio: 5 del 20/02/2017**

**OGGETTO:** DPR 380/2001. Contributo di costruzione. AGGIORNAMENTO ISTAT anno 2017.

**A CURA DELL'UFFICIO SEGRETERIA:**

Alla presente determinazione, divenuta esecutiva, è stato assegnato il seguente numero del registro generale:

**116 del 20/02/2017**

**PUBBLICAZIONE**

Publicata all'Albo Pretorio del Comune al N. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ 21/02/2017 \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 7 giorni, ai sensi dell'art.75, comma 2, del Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 29. 1.2003.

**IL RESPONSABILE ALBO E NOTIFICHE**  
f.to Giuseppe Vacca

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to Dott.ssa Tampoia Antonella

## IL DIRIGENTE

### VISTO:

- gli artt. 107 e 183, comma 9, del D. Lgs. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D. Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- l'art. 81 dello Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- l'art. 5, comma 11, del Decreto Legge n. 244/2016 pubblicato sulla G.U. n. 304 del 30/12/2016, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio annuale di previsione degli enti locali, di cui all'articolo 151 del D. Lgs. 18.08.2000, n.267, per l'esercizio 2017 è differito al 31 marzo 2017;
- l'art. 163, comma 3, del D. Lgs. 267/2000 che dispone l'automatica autorizzazione dell'esercizio provvisorio ove la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario, applicandosi per l'effettuazione delle spese le modalità di gestione di cui al comma 1 del medesimo articolo;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 04/01/2017 avente oggetto: *“Esercizio provvisorio anno 2017. Assegnazione provvisoria delle dotazioni finanziarie ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. n. 267/2000”*;

**DATO ATTO** che sul presente provvedimento si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 14, comma 2, del vigente Regolamento Comunale dei Controlli Interni;

## D E T E R M I N A

**DI APPROVARE** integralmente la proposta di determinazione nel testo di seguito riportato ad oggetto: ***DPR 380/2001. Contributo di costruzione. AGGIORNAMENTO ISTAT anno 2017.***

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è esecutivo:

- dalla data odierna in quanto lo stesso non comporta spesa;
- dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 al quale viene trasmesso in data odierna dando atto che la relativa spesa è finanziata come dalle risultanze riportate nel prospetto di seguito al visto di esecutività.

**Data, 20.02.2017**

**IL DIRIGENTE**  
**Arch. Antonio Vendola**

**PREMESSO** che il Consiglio Comunale con delibera n.72 del 27.11.2015 divenuta esecutiva il 19.12.2015, dispose fra l'altro, al punto 8 di: *“**INCARICARE** il Dirigente dell'Area Tecnica all'esecuzione del presente provvedimento, ivi compreso l'aggiornamento ISTAT degli oneri di urbanizzazione per le destinazioni residenziale, commerciale e direzionale, relative alla tabella vigente, nonché all'aggiornamento ISTAT annuale, come per legge, con propria determinazione per le annualità successive....”*,

**DATO ATTO** che l'aggiornamento ISTAT degli oneri di urbanizzazione per le destinazioni residenziali, commerciali e direzionali, relative alla tabella vigente (TAB “A”) rivalutata con Determinazione Dirigenziale n. 1043 del 22.12.2016 resta invariato per l'anno 2017 mentre viene integrata con il costo degli oneri di urbanizzazione per le destinazioni commerciali/direzionali/residenziali in zona D1-PIP come stabilito con deliberazione di Consiglio Comunale n.44/2016;

**VISTI:**

- D.P.R. n°380/2001 e s.m.i.;
- L.R. 6/1979 e L.R. 1/2007;
- il T.U.E.L. n°267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;

**D E T E R M I N A**

**Di confermare** la tabella “A” relativa agli oneri di urbanizzazione per le destinazioni residenziali, commerciali e direzionali anche per l'anno 2017;

**Di integrare** la citata tabella “A”, allegata al presente provvedimento, con il costo degli oneri di urbanizzazione per le destinazioni commerciali/direzionali/residenziali in zona D1-PIP come stabilito con deliberazione di Consiglio Comunale n.44/2016;

**Di approvare** l'aggiornamento ISTAT per l'anno 2017 delle tabelle relative alle destinazioni produttive ed al costo di costruzione in aggiornamento delle **Tabelle “B” e “C”**, di cui alla deliberazione C.C. 72/2015, che alla presente si allegano sotto le richiamate lettere;

**Di trasmettere** il presente provvedimento al Servizio Finanziario per opportuna conoscenza.

# UFFICIO RAGIONERIA

**Visto** il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 15 del vigente Regolamento Comunale dei controlli interni.

**Visto** di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, c.4 - Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

MOVIMENTI CONTABILI				
Anno	Capitolo	Importo	Numero	Sub

La presente determinazione diviene esecutiva in data odierna.

Gravina in Puglia, 20/02/2017

Il Responsabile del Servizio Finanze e Bilancio  
f.to

*Questa determinazione, essendo esecutiva, può essere trasmessa all'Ufficio Segreteria per la sua pubblicazione.*

*Si evidenzia che ai sensi dell'art. 191 comma 1 del TUELL il Responsabile potrà ordinare la prestazione di che trattasi previa comunicazione al terzo interessato del numero della Determinazione e dell'impegno di spesa. La fattura (o altro titolo del creditore) dovrà necessariamente riportare i suddetti dati a pena di sua irricevibilità per violazione di legge.*

Allegato "A"

# COMUNE DI GRAVINA in PUGLIA



CONTRIBUTO  
DI  
COSTRUZIONE  
DPR 380/2001 art.16

AREA TECNICA - SVILUPPO TERRITORIO -

QUOTA ONERI URBANIZZAZIONE

L.R. 6/1979

aggiornamento annuale da 2007  
DGC n. 154 del 14/07/2006 (tab. A)

1,132

2017


ZONA PRG	NUOVA COSTRUZIONE		TOTALE €/mq	ZONA PRG	DEMOLIZIONE/IRIC.		TOTALE €/mq	RESTAURO/IRIS.		TOTALE €/mq	
	UP	US			UP	US		UP	US		
Tipo A	7,77	17,81	25,57	Tipo A	7,77	17,81	25,57	Tipo A	3,89	8,90	12,79
previgente	6,86	15,73			6,86	15,73			3,44	7,86	
tipo B1	6,98	16,02	23,00	tipo B1	6,20	14,24	20,44	tipo B1	4,65	10,69	15,34
previgente	6,17	14,15			5,48	12,58			4,11	9,44	
tipo B4	24,93	14,24	39,17	tipo B4	7,79	14,24	22,03	tipo B4	5,83	10,69	16,52
previgente	22,02	12,58			6,88	12,58			5,15	9,44	
tipo C1	7,27	14,24	21,51	tipo C1	6,35	12,45	18,80	tipo C1	5,44	10,69	16,13
previgente	6,42	12,58			5,61	11,00			4,81	9,44	
tipo C3 (0,65)	18,28	14,24	32,52	tipo C3 (0,65)	15,98	12,46	28,45	tipo C3 (0,65)	13,70	10,69	24,38
previgente	16,15	12,58			14,12	11,01			12,10	9,44	
tipo C3 (1,4)	11,98	14,24	26,22	tipo C3 (1,4)	10,48	12,45	22,93	tipo C3 (1,4)	8,98	10,69	19,67
previgente	10,58	12,58			9,26	11,00			7,94	9,44	
tipo E	18,26	14,26	32,52	tipo E	15,98	12,46	28,45	tipo E	13,70	10,69	24,38
previgente	16,13	12,60			14,12	11,01			12,10	9,44	

stabilito con DCC 44/2016

ZONA PRG	NUOVA COSTRUZIONE		TOTALE €/mq	ZONA PRG	DEMOLIZIONE/IRIC.		TOTALE €/mq	RESTAURO/IRIS.		TOTALE €/mq	
	UP	US			UP	US		UP	US		
Tipo 01-PIP	11	16	27	Tipo 01-PIP	10	14	24	Tipo 01-PIP	8	12	20



*[Handwritten signature]*

 <b>COMUNE DI GRAVINA in PUGLIA</b> <small>AREA TECNICA - SVILUPPO E GOVERNO TERRITORIO</small>		CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DPR 380/2001 art.16									
		aggiornamento strutturale			aggiornamento annuale						
DETERMINAZIONE ONERI URBANIZZAZIONE				2015		2017					
L.R. 6/1979											
COSTO BASE per OPERE ed IMPIANTI INDUSTRIALI sup. coperta a vano)	addetti n.	1-10		11-50		51-200		201-1000		oltre 1000	
		costo base	UP	10,93	12,80	14,36	15,61	17,48			
		US	5,46	5,46	5,46	5,46	5,46	5,46			
	coeff. Correttivi	UP	3,28	3,84	4,31	4,68	5,24				
		US	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64				
		tot	€ 4,92	€ 5,48	€ 5,95	€ 6,32	€ 6,88				
Nuova Costruzione	ATTIVITA' per la TRASFORMAZIONE di prodotti agricoli, zootecnici, ARTIGIANATO	UP	9,83	11,52	12,93	14,05	15,73				
		US	4,92	4,92	4,92	4,92	4,92				
		tot	€ 14,75	€ 16,44	€ 17,84	€ 18,97	€ 20,65				
NC-PIP	ATTIVITA' per la TRASFORMAZIONE di prodotti agricoli, zootecnici, ARTIGIANATO	UP	2,19	2,56	2,87	3,12	3,50				
		US	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09				
		tot	€ 3,28	€ 3,65	€ 3,96	€ 4,21	€ 4,59				
AMPLIAMENTI	ATTIVITA' per la TRASFORMAZIONE di prodotti agricoli, zootecnici, ARTIGIANATO	UP	8,74	10,24	11,49	12,49	13,99				
		US	4,37	4,37	4,37	4,37	4,37				
		tot	€ 13,11	€ 14,61	€ 15,86	€ 16,86	€ 18,36				
AMPLIAMENTI	ATTIVITA' per la TRASFORMAZIONE di prodotti agricoli, zootecnici, ARTIGIANATO	UP	2,19	2,56	2,87	3,12	3,50				
		US	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09				
		tot	€ 3,28	€ 3,65	€ 3,96	€ 4,21	€ 4,59				
AMPLIAMENTI	ATTIVITA' diverse	UP	6,56	7,68	8,62	9,37	10,49				
		US	3,28	3,28	3,28	3,28	3,28				
		tot	€ 9,83	€ 10,96	€ 11,89	€ 12,64	€ 13,77				



 <p><b>COMUNE DI GRAVINA in PUGLIA</b>  <i>AREA TECNICA - SVILUPPO E GOVERNO TERRITORIO</i></p>		<p><b>CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE</b>                  DPR 380/2001 art.16</p>	
<p><b>DETERMINAZIONE del COSTO DI COSTRUZIONE</b> (nova costruzione res)</p>		<p>aggiornamento strutturale      <b>2015</b></p>	
art.2 L.R. 01/02/2007 n.1			2017
adeguamento	ANNUALE		
ultima DGR costo base	766/2010		
Costo Base	646,18		
ISTAT	da apr 2010	1,077	
<b>COSTO BASE aggiornato</b>		<b>€ 695,94</b>	
percentuale	<b>5%</b>	<b>€ 34,80</b>	

**COEFFICIENTI CORRETTIVI**

POPOLAZIONE maggiore 30000 abitanti	0,90
ANDAMENTO DEMOGRAFICO	1,00
UBICAZIONE	1,00
<b>al mq.</b>	<b>€ 31,32</b>

tutte le destinazioni escluso artigianali ed industriali

correttivi per EDIFICI RESIDENZIALI			
TIPOLOGIE-UBICAZIONE (rispetto al Centro Abitato)	tipologia	esterno C.A.	interno C.A.
edificio unifamiliare/villetta	1,00	SOLARE TERMICO (*) 0,90	SOLARE TERMICO (*) 0,70
		<b>€ 37,58</b>	<b>€ 21,92</b>
Edificio Bifamiliare/schiera	0,80	1,10	0,70
		<b>€ 27,56</b>	<b>€ 17,54</b>
Edificio plurifamiliare/condominiale	0,70	1,00	0,70
		<b>€ 21,92</b>	<b>€ 15,35</b>

(\*) se l'immobile consuma ACQUA CALDA SANITARIA prodotta da IMPIANTO SOLARE TERMICO in misura superiore al 50%

